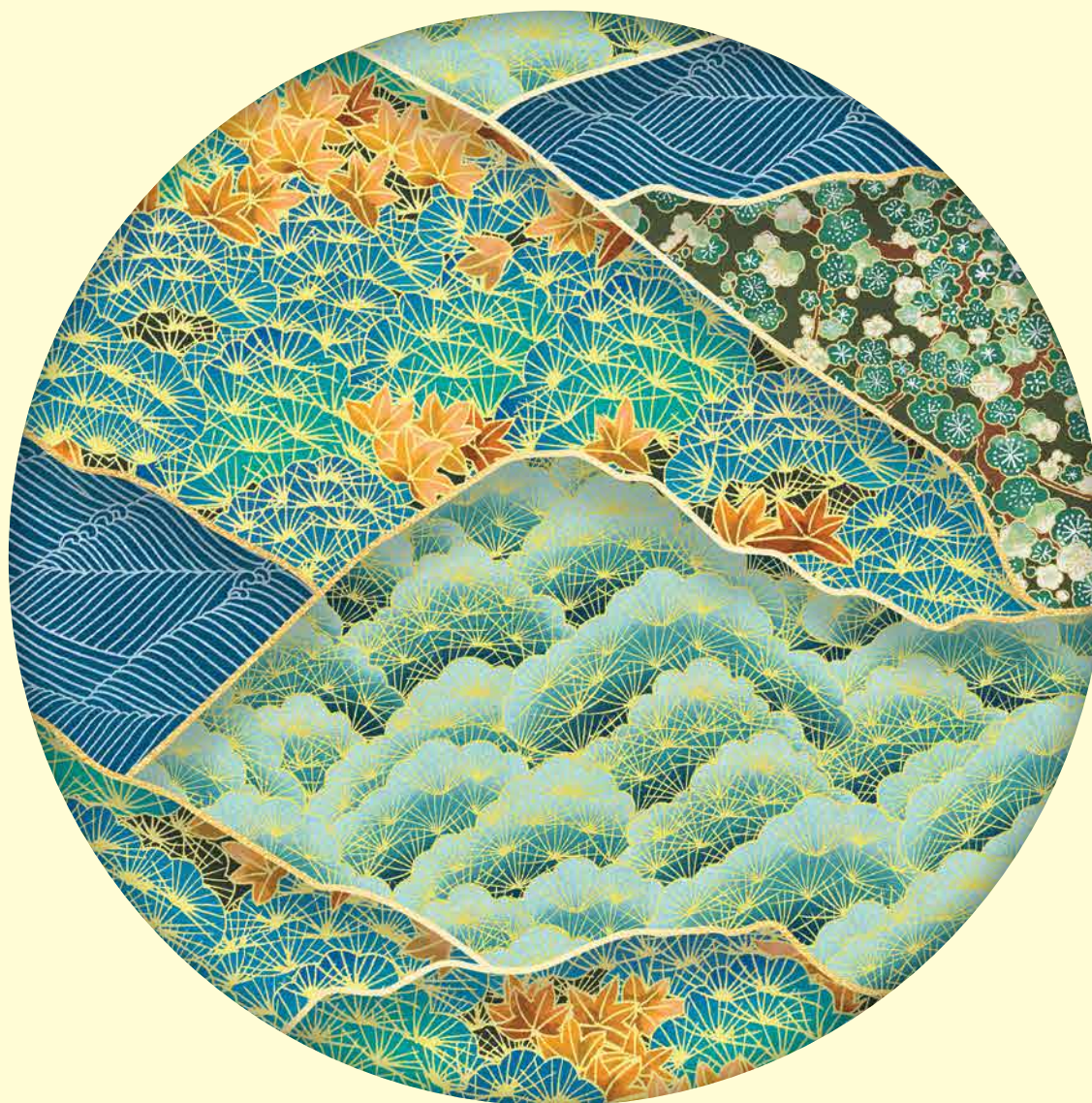


MORI

凱和山



屯門國際級都岸生活企劃



庫存圖片



全新屯門國際級都岸生活企劃

一片海，感受都岸悠然；一片山，環擁盛綠生活¹。
「MORI 凱和山」傲踞屯門國際級都岸生活區，一面盡享都會與海岸的尊尚配套，一面坐擁粵港澳核心發展的機遇¹。
海風吹送，縈繞山林，就在海和山之間，看一片未來盛景¹。

「海風盛起時¹，
要好好呼吸生活。」

海之風尚¹ 感受悠然都岸生活

海風輕送¹，將寫意送到生活裡。隨心在騎術學校策馬奔馳^{2,25}，或者於屯門高爾夫球中心^{2,25}比試球技，再到海邊沐浴在陽光之中¹，各自精彩。這裡既有黃金海岸鄉村俱樂部、遊艇會及酒店^{3,25}，延綿海岸美景¹，11大泳灘亦近在咫尺^{3,25}。

親近海的人，生活從不單調。



約4分鐘³

黃金泳灘
新咖啡灣泳灘

約6分鐘³

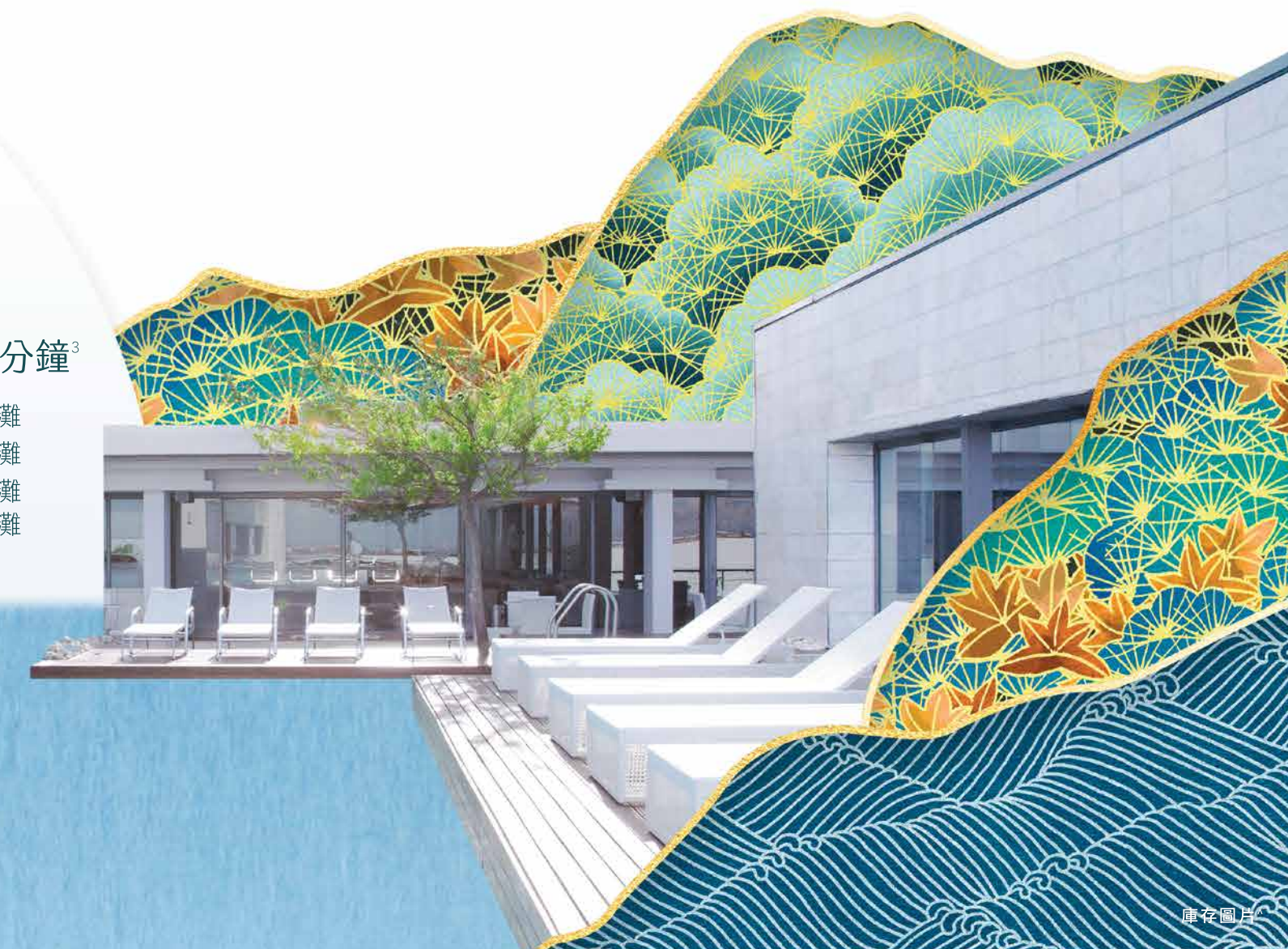
青山灣泳灘
加多利灣泳灘
舊咖啡灣泳灘

約13分鐘³

蝴蝶灣泳灘
釣魚灣泳灘

約15分鐘³

雙仙灣泳灘
海美灣泳灘
麗都灣泳灘
汀九灣泳灘





庫存圖片



庫存圖片



庫存圖片

山林之尚 環擁盛綠生活¹

「MORI 凱和山」毗鄰逾5,400公頃的大欖郊野公園⁴，接連12條郊遊路線⁴，為全港之冠。當中包括曾獲《國家地理》雜誌評為「世界夢想遠足徑」之一的麥理浩徑⁵，以及被譽為「香港千島湖」的大欖涌水塘⁴。

盛綠之美，細賞散策之外¹，更可破風享受單車樂。全長82公里的「新界單車徑網絡」，其中屯門至馬鞍山一段經已啟用，而未來更擬推展至掃管笏，連接新界東西段⁶。

「在林海中徜徉
讓悠然蔓開。」



庫存圖片

「將來，
不用抬頭也可
看到繁星般光芒。」

擁核心地段 坐看未來盛景

未來，就在於此。「MORI 凱和山」傲踞於粵港澳策略性核心位置，盡攬10大重點新基建優勢⁷。屯馬綫輕鬆接連新界東西；屯門至赤鱸角連接路及港珠澳大橋，迅速貫通香港國際機場，以及澳門、珠海等地⁸。

未來11號幹線、港深西部鐵路及多個未來基建⁷將瞬間接通中港核心商業地帶，盡享「雙城三圈」機遇⁹。

未來宏圖，觸手可及。

3大核心基建

- 1 港珠澳大橋⁷
- 2 屯門至赤鱸角連接路⁷
- 3 屯馬綫⁷

7大未來重點項目

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| 興建中 | 研究中 |
| 4 三跑道系統 ⁷ | 7 屯門繞道 ⁷ |
| 5 航天城SKYCITY ⁷ | 8 龍鼓灘填海及屯門西地區重新規劃 ⁷ |
| 擬建中 | |
| 6 屯門南延綫 ⁷ | 9 11號幹線 ⁷ |
| | 10 港深西部鐵路 ⁷ |



「時間，機遇，
總是一對。」

「雙口岸、雙機場、雙CBD¹⁰」 大灣區心臟連通

「MORI 凱和山」接通大灣區心臟地帶，盡享
「雙口岸、雙機場、雙CBD¹⁰」生活圈優勢。

深圳灣口岸

雙口岸

落馬洲口岸

香港國際機場

雙機場

深圳寶安國際機場

中環

雙CBD¹⁰

深圳前海CBD¹⁰

這裡的地利更是優越，享有完善交通配套，
半小時直達核心樞紐：

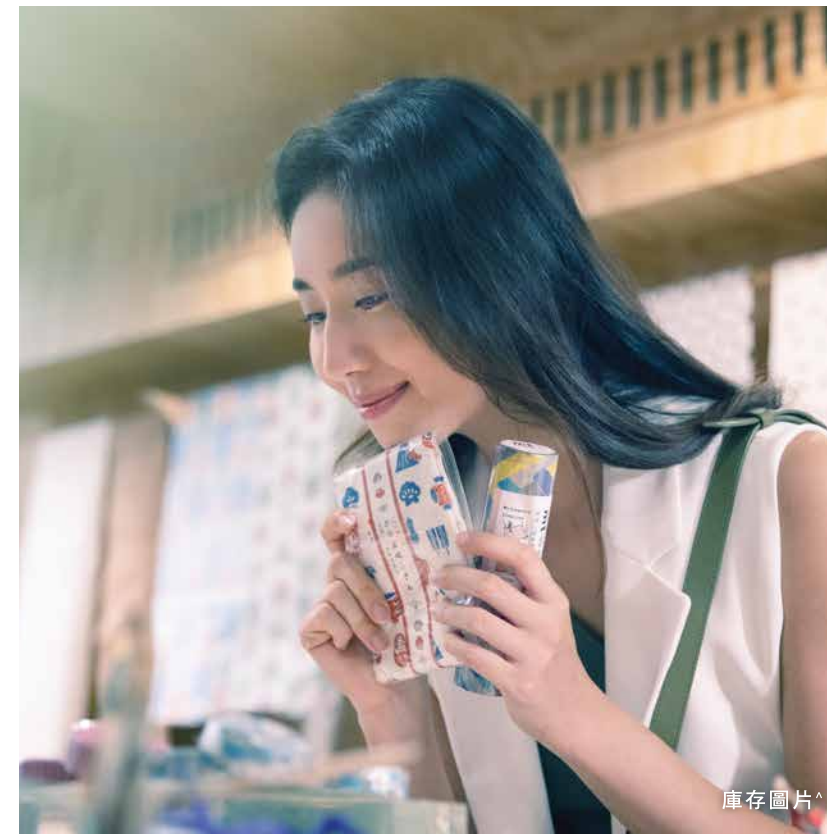


「對自己好有一百種方法，
但只需要一個理由——喜歡。」

世界級購物消閒 盡享一百種愜意

「MORI 凱和山」毗鄰6大商場，坐擁逾560萬呎購物消閒空間¹²。未來航天城SKYCITY更集合了零售、飲食、娛樂與甲級寫字樓商業區，當中

將為全港最大型商場的11 SKIES，薈萃多達800間商店，提供120種餐飲概念¹³，拓闊了我們對愜意生活的想像。



林海間 流麗如浪的地標建築設計¹⁵

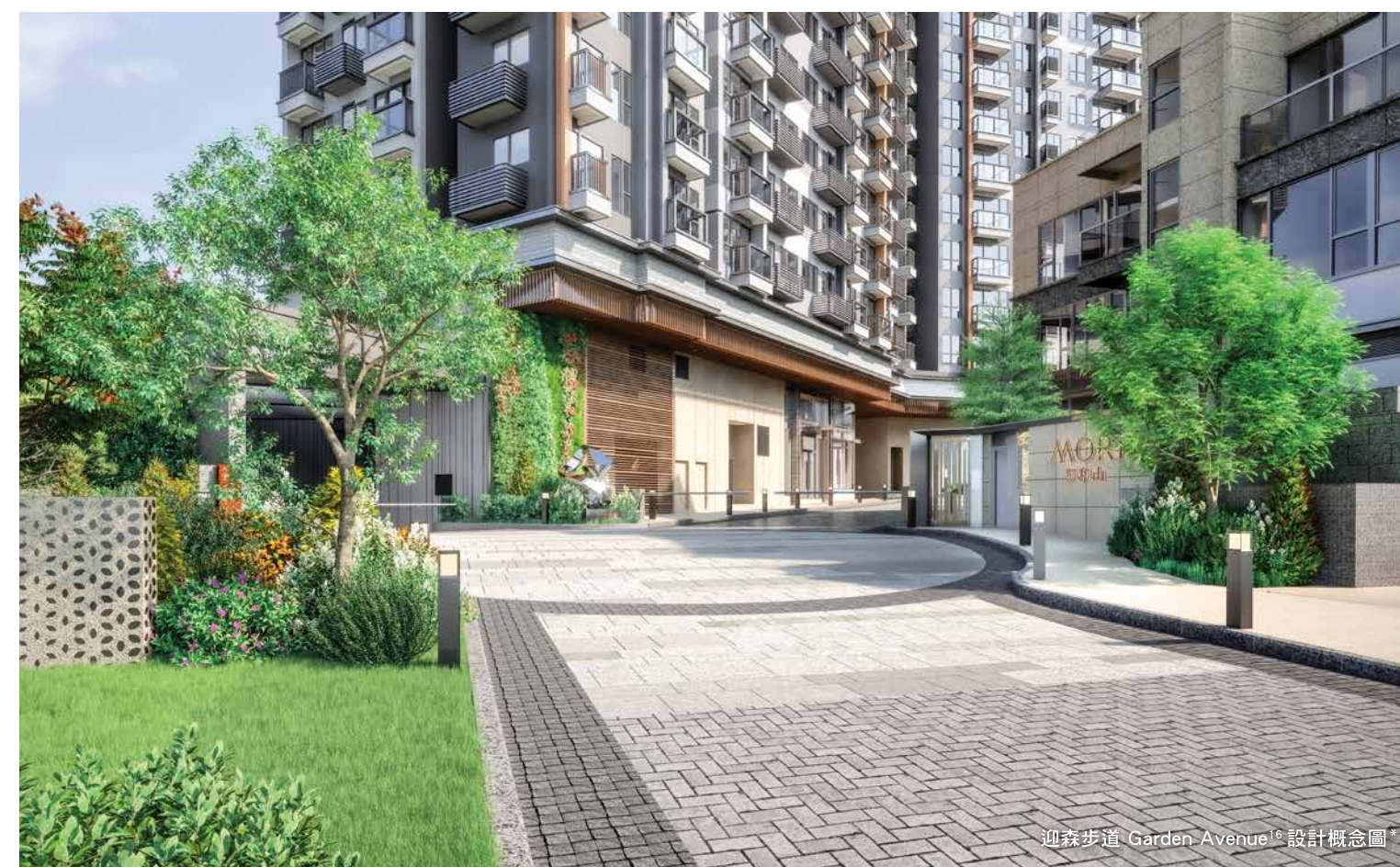
「MORI 凱和山」是由著名王董建築師事務所的設計團隊築造的全新都岸生活地標。住宅大樓以流線形排列¹⁵，配合錯落有致的白色條子營造波浪節奏，並以咖啡色飾面線作點綴¹⁵，呈現現代感，同時與四周山海自然環境相融¹。項目正中位置更悉心尊設中央公園¹⁶，猶如一道通風廊，讓自然大氣流動不息¹。



庫存圖片



發展項目設計概念圖®



多元戶型設計 貼合生活需要

「MORI 凱和山」戶型多元化，分層住宅單位涵蓋開放式、1房至4房單位¹⁵，實用面積由291至1,474平方呎^{15,17}，各適其適。

分層住宅單位層與層之間高度達3.15至3.5米^{15,17}，空間寬敞，讓生活昇華至另一高度。

「在林中，
一步一步拾回自在。」

MORI EverGreen 綠活概念¹⁹ 活出健康與自然

從山林¹，到園林¹，這裡的生活，滲滿了健康的綠。
項目呈獻的「MORI EverGreen 綠活概念」¹⁹，以健康、
自然共融為藍本，創造出三大戶外園林區¹⁶，回家一路
賞心悅目。



三大戶外園林區：

中央公園 Park MORI¹⁶

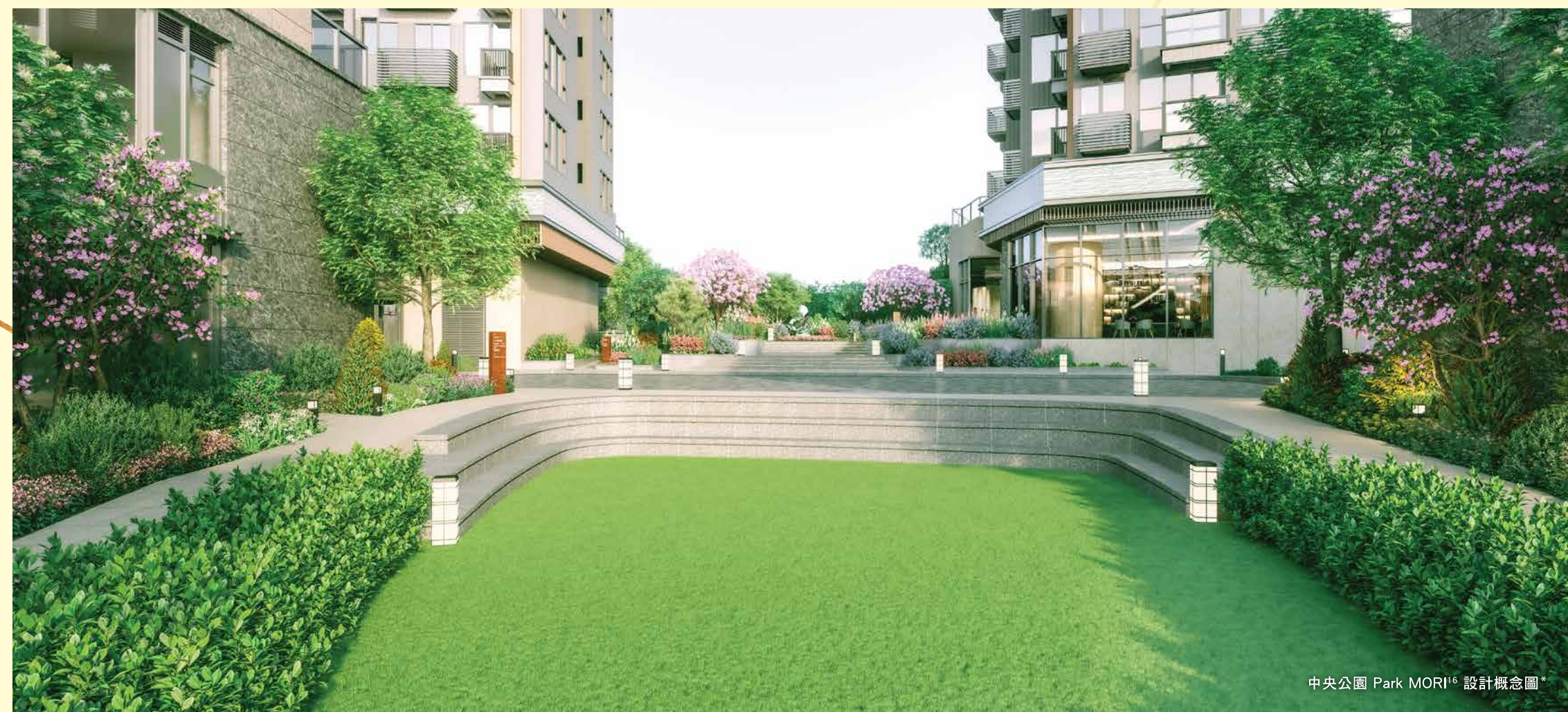
森然廣場 Natural Square¹⁶，有寬廣的天然草地，可作戶外野餐、
瑜伽及健身活動。躺在綠茵上嚐一嚐悠然之味，呼吸清新空氣，
舒展一下身體，每天就像跟自然度假。



庫存圖片^



庫存圖片^



中央公園 Park MORI¹⁶ 設計概念圖*



「興致，跟海風一樣，說來就來。」

Club MORI¹⁶ 一切從森的 Japandi 生活風

時而靜，時而動，深活本該如此。
Club MORI 會所連園林綠化空間逾4.7萬
平方呎^{15,16}，以「Japandi」為設計靈感，
結合日和與北歐風格，調和之中又帶點

Hygge的溫暖和率性¹⁵。會所分為三大
主題區，提供共27種最多元化的運動
與消閒設施^{15,16}，盡享悠然健康生活。



本館 MORI HOUSE¹⁶

工作，享樂，家庭，以至Social Life之間，
都找到一個最舒服的平衡點。

